



Davide STEFANO

Profilo personale

- Ricercatore Universitario RTDa - L. n. 240/2010, art. 24 comma 3, lett. a) - SSD ICAR/22 Estimo, presso il Dipartimento di Architettura, Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara
- Referente IRIS del Dipartimento di Architettura, Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara
- Delega alla Ricerca – macrosettore 08/F (Urbanistica ed Estimo) del Dipartimento di Architettura, Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara
- Membro della Commissione Paritetica Docenti-Studenti del Dipartimento di Architettura Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara per il triennio accademico 2025-2028 – Corso di Studio SCIENZE DELL'HABITAT SOSTENIBILE L-21
- Membro della Commissione preposta alla procedura di riconoscimento crediti - "Avviso di selezione per l'ammissione ad anni successivi al primo Corso di Laurea Magistrale a ciclo unico in Architettura LM-4 a.a. 2024/2025" - Dipartimento di Architettura Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara
- Membro della Commissione di Orientamento del Corso di Laurea Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio - Dipartimento di Ingegneria e Geologia INGEO Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara
- Membro rappresentante del Corso di Laurea Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio nella Commissione di Orientamento del Dipartimento INGEO
- Membro del "Gruppo di Lavoro multidisciplinare" di cui all'art. 2 della Convenzione approvata con DGR Abruzzo n. 209 del 22.04.2022 della Regione Abruzzo
- Membro del Tavolo Tecnico Osservatorio Permanente dei Prezzi Elementari (istituito con LR 21/2021) della Regione Abruzzo
- CTU Tribunale Ordinario – Lanciano (CH)

Networks



FORMAZIONE

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica conseguita 	<p>04/11/2024 – in corso Ministero della Giustizia Iscrizione Albo CTU Tribunale Ordinario – Lanciano (CH)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica conseguita 	<p>01/11/2023 – in corso Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Ricercatore Universitario RTDa - L. n. 240/2010, art. 24 comma 3, lett. a) - Gruppo 08/CEAR-03 - INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE - Settore CEAR-03/C - Estimo e valutazione ex-S.S.D. ICAR/22 ESTIMO</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica conseguita 	<p>01/09/2020 – 31/08/2021 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Assegnista per attività di ricerca art.22 della Legge 30 dicembre 2010, n. 240 – Area 08 - S.C. 08/A3 SSD ICAR/22. Progetto: "Il recupero del patrimonio immobiliare nella ricostruzione post-sismica: analisi della spesa e soluzioni alternative all'intervento pubblico"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica conseguita 	<p>21/03/2019 Università G' D'Annunzio di Chieti-Pescara Scuola Superiore Dottore di Ricerca in SISTEMI TERRESTRI E AMBIENTI COSTRUITI CURRICULUM ARCHITETTURA -XXXI Ciclo SSD: ICAR 22 ESTIMO "Un protocollo operativo per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica conseguita 	<p>26/02/2009 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti al numero di matricola 1010.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica conseguita • Livello classificazione nazionale 	<p>14/11/2007 Università G' D'Annunzio di Chieti Facoltà di Architettura di Pescara Laurea in Architettura con tesi dal titolo "Convenienza Economica di un Edificio Isolato alla Base" 110 e lode / 110</p>

ATTIVITA' DI DOCENZA

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2025-2026 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea in Design – L4</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Valore Economico del Prodotto" (5 CFU – 50 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2025-2026 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea in Scienze dell'Habitat Sostenibile – L21</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Estimo e Valutazione Ambientale" (3 CFU – 30 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2025-2026 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Corso di Laurea "Professione tecniche per l'edilizia e il territorio" - LP-01</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili" (6 CFU – 60 ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2024-2025 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea in Scienze dell'Habitat Sostenibile – L21</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Estimo e Valutazione Ambientale" (3 CFU – 30 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2024-2025 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea in Design – L4</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Valore Economico del Prodotto" (4 CFU – 40 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2024-2025 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Corso di Laurea "Professione tecniche per l'edilizia e il territorio" - LP-01</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili" (9 CFU – 72 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2024-2025 Università di Camerino Scuola di Architettura e Design Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura (classe L-17)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente a contratto "Estimo ed Esercizio della professione" (6 CFU – 60 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2023-2024 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea in Design – L4</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Valore Economico del Prodotto" (2 CFU – 20 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2023-2024 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea in Scienze dell'Habitat Sostenibile – L21</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente "Estimo e Valutazione Ambientale" (2CFU – 16 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2023-2024 Università di Camerino Scuola di Architettura e Design Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura (classe L-17)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente a contratto "Estimo ed Esercizio della professione" (6 CFU – 60 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto 	<p>AA 2023-2024 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea Magistrale in Architettura a ciclo unico LM-4</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica 	<p>Docente a contratto "Formazione, normative e procedure professionali" (4 CFU – 32 Ore)</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>AA 2023-2024 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Corso di Laurea "Professione tecniche per l'edilizia e il territorio" - LP-01 Docente a contratto "Metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili" (6 CFU – 60 ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>AA 2023-2024 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Corso di Laurea "Professione tecniche per l'edilizia e il territorio" - LP-01 Docente a contratto "Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili" (9 CFU – 72 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>AA 2022-2023 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea Magistrale in Architettura a ciclo unico LM-4 Docente a contratto "Formazione, normative e procedure professionali" (4 CFU – 32 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>AA 2022-2023 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Corso di Laurea "Professione tecniche per l'edilizia e il territorio" - LP-01 Docente a contratto "Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili" (9 CFU – 72 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>AA 2020-2021 – Rinuncia del 19.05.2021 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Corso di Laurea in Design – L4 Docente a contratto "Valore Economico del Prodotto" nel Corso di Laurea in Design (2 CFU)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>04/06/2020 Fondazione Architetti Chieti Pescara Docente a contratto Corso di aggiornamento professionale "Giornate di studio il catasto terreni e fabbricati: criticità ed approfondimenti"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>23/05/2016 – 13/05/2016 CODEM (Consorzio per la tutela e valorizzazione degli Ecosistemi Montani e Marginali) - Atessa (CH) Docente a contratto Corso "Formazione per l'inserimento lavorativo" PON Iniziativa Occupazione Giovani – Piano di attuazione Abruzzo 2014-2015 - Corso CAD 2D 3D - Codice 240 classe 1 CUP: C87H16000210007 – (22 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>26/05/2016 – 14/06/2016 CODEM (Consorzio per la tutela e valorizzazione degli Ecosistemi Montani e Marginali) - Atessa (CH) Docente a contratto Corso "Formazione per l'inserimento lavorativo" PON Iniziativa Occupazione Giovani – Piano di attuazione Abruzzo 2014-2015 - Corso ENERGY - Codice 237 classe 1 CUP: C87H16000230007 – (20 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>28/06/2016 CODEM (Consorzio per la tutela e valorizzazione degli Ecosistemi Montani e Marginali) - Atessa (CH) Docente a contratto Corso "Formazione per l'inserimento lavorativo" PON Iniziativa Occupazione Giovani – Piano di attuazione Abruzzo 2014-2015 - Corso SEGRETARY - Codice 234 classe 1 CUP: C87H16000250007 – (4 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>04/07/2016 CODEM (Consorzio per la tutela e valorizzazione degli Ecosistemi Montani e Marginali) - Atessa (CH) Docente a contratto Corso "La salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro" - Piano Operativo 2012-2013 del P.O. FSE Abruzzo 2007-2013 Obiettivo C.R.O. Asse 2 Occupabilità Obiettivo Specifico 2e) – Progetto "Tirocini Più Tirocini Europa Più" – Approvato con Det. Dir. n° 5 DPG/9 del 29/07/2015 – (8 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>14/07/2016 CODEM (Consorzio per la tutela e valorizzazione degli Ecosistemi Montani e Marginali) - Atessa (CH) Docente a contratto Corso "Formazione per l'inserimento lavorativo" PON Iniziativa Occupazione Giovani – Piano di attuazione Abruzzo 2014-2015 - Corso KITCHEN - Codice 243 classe 1 CUP: C87H16000240007 – (4 Ore)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>04/08/2016 – 10/08/2016 CODEM (Consorzio per la tutela e valorizzazione degli Ecosistemi Montani e Marginali) - Atessa (CH) Docente a contratto Corso "Formazione per l'inserimento lavorativo" PON Iniziativa Occupazione Giovani – Piano di attuazione Abruzzo 2014-2015 - Corso PAY SLIP- Codice 233 classe 1 CUP: C87H16000220007 – (14 Ore)</p>

SUPPORTO ALLA DIDATTICA

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>22/09/2022 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Cultore della Materia AA 2022/2023 per gli insegnamenti di "Estimo" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito del Corso di Laurea Triennale L-23 in "Ingegneria delle Costruzioni"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>22/09/2022 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Cultore della Materia AA 2022/2023 per gli insegnamenti di "Metodi e tecniche di valutazione di terreni e immobili" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito del Corso di Laurea LP-01 "Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>27/11/2019 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Cultore della Materia AA 2019/2020 per gli insegnamenti di "Estimo" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito del Corso di Laurea Triennale L-23 in "Ingegneria delle Costruzioni"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>29/01/2019 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura (DdA) Cultore della Materia AA 2018/2019 per gli insegnamenti di "Estimo" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito del Corso di Laurea in "Architettura"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>09/11/2018 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Cultore della Materia AA 2018/2019 per gli insegnamenti di "Estimo" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito del Corso di Laurea Triennale L-23 in "Ingegneria delle Costruzioni"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>Dal 07/11/2016 al 27/01/2017 Politecnico di Milano Tutorato per attività didattica Affidamento incarico professionale per prestazione intellettuale di supporto e integrazione ai corsi di insegnamento istituzionali del corso di Progettazione dell'Architettura – Insegnamento di Estimo</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>Dal 26/02/2017 al 28/07/2017 Politecnico di Milano Tutorato per attività didattica Affidamento incarico professionale per il conferimento di incarichi di supporto alla didattica (presso il dipartimento ABC) a.a. 2017/2018 - dida_dabc1</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>27/10/2014 Università G' D'Annunzio di Chieti-Pescara Dipartimento di Architettura Cultore della Materia AA 2014/2015 per gli insegnamenti di "Estimo" Icar /22 (CFUU 6) di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito del Corso di Laurea Magistrale quinquennale a ciclo unico in "Architettura"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>22/10/2014 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia Cultore della Materia AA 2014/2015 per gli insegnamenti di "Estimo" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito del Corso di Laurea Triennale L-23 in "Ingegneria delle Costruzioni"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica 	<p>05/02/2013 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Facoltà di Architettura di Pescara Cultore della Materia AA 2012/2013 per gli insegnamenti di "Estimo" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito dei Corsi di Laurea della Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto • Qualifica conseguita 	<p>24/10/2011 Università "G. d'Annunzio" - Chieti-Pescara Facoltà di Architettura di Pescara Cultore della Materia AA 2011/2012 per gli insegnamenti di "Estimo" di cui è titolare il Prof. Sebastiano Carbonara nell'ambito dei Corsi di Laurea della Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara</p>

ESPERIENZA SCIENTIFICA

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 22/11/2022 ad oggi</p> <p>Città di Atessa Esperto tecnico nell'ambito dei progetti ricadenti nel PNRR Incarico individuale per esperto di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria ai sensi del D. Lgs. 165/2001 art. 7 commi 6 e 6-bis.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 10/11/2022 ad oggi</p> <p>Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia INGEO Corso di Laurea Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio LP-01 Membro della Commissione di Orientamento del Corso di Studi</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 10/11/2022 ad oggi</p> <p>Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara Dipartimento di Ingegneria e Geologia INGEO Membro rappresentante del Corso di Laurea Professioni tecniche per l'edilizia e il territorio LP-01 nella Commissione di Orientamento del Dipartimento INGEO</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 05/11/2022 ad oggi</p> <p>Regione Abruzzo Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica – Servizio GENIO CIVILE DI PESCARA – Ufficio ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A. - DETERMINAZIONE N. DPE015/139 DEL 15/11/2022 Accordo di collaborazione tra la Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture – Trasporti (DPE) con il Consorzio Innovazione Sviluppo Edilizia Ambiente (ISEA) e Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti-Pescara –Dipartimento di Architettura (Dd'A). Attuazione art. 2 lett. a) della DGR n. 209 del 22.04.2022. Costituzione "Gruppo di Lavoro multidisciplinare". Membro del "Gruppo di Lavoro multidisciplinare" di cui all'art. 2 della Convenzione approvata con DGR Abruzzo n. 209 del 22.04.2022</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 15/11/2022 ad oggi</p> <p>Regione Abruzzo Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica – Servizio GENIO CIVILE DI PESCARA – Ufficio ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A. - DETERMINAZIONE N. DPE015/138 DEL 15/11/2022 DGR. n. 643 del 10/11/2022. L.R. 03/11/2021, n. 21, recante: Disposizioni per fronteggiare l'aumento dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici regionali. Attuazione art. 1, L.R. n. 21/2021, come modificato dall'art. 14, L.R. 28/2022. Costituzione dell'Osservatorio permanente dei prezzi elementari. Presa d'atto dei componenti designati. Membro del Tavolo Tecnico Osservatorio Permanente dei Prezzi Elementari (istituito con LR 21/ 2021)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 26/10/2021 ad aprile 2025</p> <p>Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti Membro effettivo della Commissione Territorio</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>14/06/2018 al 14/08/2018</p> <p>Università Paris-Est Marnes-la-Vallée Laboratoire Techniques Territoires et Sociétés (LATTS) Prof. Félix Adisson Visiting Student Internazionale</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 2017 al 2018</p> <p>Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura (DdA) Componente del Gruppo di Ricerca (FONDI DI RICERCA DI ATENE0 EX 60%) "Verso la definizione di un protocollo operativo per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività • Titolo di Tesi 	<p>Anno 2017</p> <p>Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura (DdA) Correlatore di Tesi congiuntamente al Prof. Avv. Stefano Civitarese Matteucci– Relatore: Prof. Sebastiano Carbonara "La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Una risorsa finanziaria per il riequilibrio del bilancio comunale. Il caso Pescara"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività • Titolo di Tesi 	<p>Anno 2017</p> <p>Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Ingegneria e Geologia (INGEO) Correlatore di Tesi congiuntamente al Prof. Valter Fabietti – Relatore: Prof. Sebastiano Carbonara "Il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: un'ipotesi applicativa"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività • Titolo di Tesi 	<p>Anno 2017</p> <p>Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura (DdA) Correlatore di Tesi – Relatore: Prof. Sebastiano Carbonara "Qualità urbana: valori immobiliari e fiscali. Una proposta di metodo"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 2014 al 2016</p> <p>Università G' D'Annunzio di Chieti Facoltà di Architettura di Pescara Componente del Gruppo di Ricerca (FONDI DI RICERCA DI ATENE0 EX 60%) "La riforma del catasto italiano: una proposta operativa per la determinazione dei valori e delle rendite" Prof. Sebastiano Carbonara</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Responsabile della Ricerca 	<p>Dal 2013 ad oggi</p> <p>Società Italiana di Estimo e Valutazione (S.I.E.V.) Socio Ordinario</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto <ul style="list-style-type: none"> • Attività 	<p>Dal 2013 ad oggi</p> <p>Società Italiana di Estimo e Valutazione (S.I.E.V.) Socio Ordinario</p>

- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Responsabile della Ricerca
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Responsabile della Ricerca
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Responsabile della Ricerca
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Responsabile della Ricerca
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Docente del Corso
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Coordinatore della Ricerca
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Nome e tipo di istituto
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
 - Responsabile della Ricerca
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Attività
- Dal 2012 al 2013
 Università G' D'Annunzio di Chieti Facoltà di Architettura di Pescara
Componente del Gruppo di Ricerca (FONDI DI RICERCA DI ATENE0 EX 60%)
"I costi degli interventi di ricostruzione post sismica"
 Prof. Sebastiano Carbonara
- Dal 2009 al 2011
 Università G' D'Annunzio di Chieti Facoltà di Architettura di Pescara
Componente del Gruppo di Ricerca (FONDI DI RICERCA DI ATENE0 EX 60%)
"Politiche per la mobilità e valori immobiliari"
 Prof. Sebastiano Carbonara
- Da Marzo 2011 ad 2012
 Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, Facoltà di Architettura - Centro di Ateneo SCUT
 Elaborazione dei quadri conoscitivi (catastali ed urbanistici) e valutazione dei costi di ricostruzione post sisma nei comuni dell'Area Omogenea 5 (Comuni di Brittolì, Bussi, Civitella Casanova, Cugnoli, Montebello di Bertona, Ofena e Popoli)
 Prof. Sebastiano Carbonara
- Anno 2008
 Università G' D'Annunzio di Chieti Facoltà di Architettura di Pescara
Componente del Gruppo di Ricerca (FONDI DI RICERCA DI ATENE0 EX 60%)
"Valori immobiliari, qualità urbana e qualità edilizia"
 Prof. Sebastiano Carbonara
- dal 2006 al 2008
 Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Facoltà di Architettura- Corso di Estimo
 Collaborazione in qualità di assistente volontario alle attività di svolte dalla Cattedra di Estimo della Facoltà di Architettura di Pescara
 Prof. Sebastiano Carbonara
- dal 2006 al 2008
 Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Facoltà di Architettura- Corso di Estimo
Collaborazione al PRIN Linee guida per il progetto integrato - Coordinatore nazionale Prof. Bernardo Secchi - U. R. Pescara L'ultimo miglio. L'interconnessione porto reti infrastrutturali
Gruppo di Lavoro Incidenza delle opere Infrastrutturali sui valori urbani
 Prof. Rosario Pavia
- 12/05/2008
 CODEM (Consorzio per la tutela e valorizzazione degli Ecosistemi Montani e Marginali) di Atessa
 Qualifica di "Tecnico per l'innovazione tecnologica per lo sviluppo sostenibile dell'ambiente costruito"
- Anno 2007
Università degli Studi di Padova
Dipartimento di Innovazione Meccanica e Gestionale DIMEG
3rd SUMMER SCHOOL ON REAL ESTATE APPRAISAL for PhD Students
 Partecipazione alla summer school
 Prof. Prof Giuseppe Stellin,

PARTECIPAZIONE A CONVEGNI E WORKSHOP

- Data
 - Organizzatore
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo
- 13/10/2022
Urbanpromo – SOCIETA' ITALIANA DI ESTIMO E VALUTAZIONE (SIEV)
 "Progetti per il Paese - La scelta del saggio di sconto nelle valutazioni private e pubbliche. rischio, tempo, valore nelle sfide dello sviluppo urbano"
 Torino
 Relatore "La ricerca del saggio di capitalizzazione per la stima di immobili storici. Il caso di un Convento del '600"
- Data
 - Organizzatore
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo
- 26/05/2022
NEW METROPOLITAN PERSPECTIVES 2022 – 5th Internatiolan Symposium
 Università Mediterranea
 Reggio Calabria
 Relatore "Real Estate Values and Urban Quality: Definition of an Indicator"
- Data
 - Organizzatore
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo
- 19/11/2021
Urbanpromo – SOCIETA' ITALIANA DI ESTIMO E VALUTAZIONE (SIEV)
 "Pensare al futuro senza prevederlo – La valutazione del rischio e dell'incertezza nelle stime, negli investimenti immobiliari e nelle politiche territoriali"
 Milano (on-line)
 Relatore "L'incertezza nella stima dei costi di ricostruzione previsti dallo Stato italiano a seguito delle catastrofi naturali: una proposta induttiva"
- Data
 - Organizzatore
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo
- 08/11/2018
IFAU'18 - 2ND INTERNATIONAL FORUM ON ARCHITECTURE AND URBANISM
 Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara
 Pescara
 Relatore "Recupero edilizio, valori immobiliari e declino demografico nell'Abruzzo post-sismico"

- Data
 - Organizzatore
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo
-
- Data
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo
-
- Data
 - Organizzatore
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo
-
- Data
 - Organizzatore
 - Nome Convegno
 - Città
 - Contributo

11/07/2018

SOCIETA' ITALIANA DI ESTIMO E VALUTAZIONE (SIEV)

"ESTIMO: TEMI E QUESTIONI CONTEMPORANEE 4.0" – Politecnico di Bari
Bari

Relatore "La trasformazione del diritto di superficie in proprietà: analisi delle procedure di stima utilizzate e ipotesi alternative"

28 e 29/06/2018

International Workshop: Public Real Estate: Policies, Effect and Alternative

Parigi, Università Paris-Est Marne-la-Vallée
Uditore

27/03/2017

SIEV – Agenzia delle Entrate OMI

Revisione del TUEs Dpr 327/01, relazione introduttiva ai lavori della Siev previsti in data 02 marzo 2017 presso la Sede centrale dell'Agenzia delle Entrate

Roma

Relatore al tavolo tecnico per una proposta di revisione del Testo Unico sugli Espropri

30/09/2016

Università "G. d'Annunzio"- Chieti-Pescara, Città di Pescara, Commissione Europea

"La notte Europea dei Ricercatori – Il Pianeta della Ricerca"

Pescara

Relatore "Valutare la città e il territorio"

ASSEGNI DI RICERCA E BORSE DI STUDIO

- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Tipologia
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Tipologia
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Tipologia

21/07/2020

Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara

Dipartimento di Architettura (DdA)

Assegno annuale rinnovabile per la collaborazione ad attività di ricerca art.22 della Legge 30 dicembre 2010, n. 240 – Area 08 - S.C. 08/A3 SSDICAR/22. Progetto: "Il recupero del patrimonio immobiliare nella ricostruzione post-sismica: analisi della spesa e soluzioni alternative all'intervento pubblico"

12/02/2020

Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara

Dipartimento di Architettura (DdA)

Borsa di Studio dal titolo "Aspetti innovativi nei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico"

05/11/2012

Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara

Centro di Ateneo SCUT

Borsa di Studio dal titolo "Le Valutazioni economiche nei processi di ricostruzione post-sisma. Metodi e Tecniche"

PREMI E RICONOSCIMENTI

- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Concorso
 - Riconoscimento
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Concorso
 - Tipologia
 - Riconoscimento
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Concorso
 - Tipologia
 - Riconoscimento

18/05/2021

Città di Atesa

Concorso di Idee per la riqualificazione urbana sostenibile dell'area comunale ex sito Euro Piemme in Loc. Piazzano di Atesa

Progetto Vincitore

09/07/2020

SITdA Giovani - Società Italiana della Tecnologia dell'Architettura

Re-Live 2020

Proposta elaborata dal team interdisciplinare APP-Cycling costituito dal Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti-Pescara e l'Università di Camerino

Menzione della Giuria

14/06/2019

SITdA Giovani - Società Italiana della Tecnologia dell'Architettura

Re-Live 2019

Proposta elaborata dal team interdisciplinare Coast 2 Coast, costituito dal Dipartimento di Architettura dell'Università G. d'Annunzio di Chieti- Pescara e il Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli,"

Menzione della Giuria

FORMAZIONE

- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Corso
 - Qualifica conseguita
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto
 - Corso
 - Qualifica conseguita

10/03/2021

Fondazione Architetti Chieti-Pescara

Corso di aggiornamento di 40 ore

"Formazione professionale per coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione"

Rinnovo delle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione

23/06/2017

SPSS – Training (Milano, 22 e 23 giugno 2017)

"Regression and Survival Analysis"

Certificato di Frequenza al corso di formazione

<ul style="list-style-type: none"> • Principali mansioni e responsabilità 	<p>dell'intervento sostitutivo regionale in materia urbanistico-edilizia DGR 623 del 23/10/2019 Esercizio del potere sostitutivo regionale per decadenza dei vincoli PRG preordinati all'esproprio Commissario ad Acta</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	18/09/2020
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>Città di Atessa 5° Settore Lavori Pubblici, P.zza Municipio 1, Atessa (CH)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Conferimento incarico Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE - "LOTTO 8 - LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI TRATTO PIAZZALE S. C. LOC. COLLE PIETRE- MONTEMARCONO"</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	29/11/2019
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>Città di Atessa 5° Settore Lavori Pubblici, P.zza Municipio 1, Atessa (CH)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Conferimento incarico Accatastamento edificio Multifunzionale Piazza Ignazio Silone (Categorie Speciali - E9).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Gennaio 2018 a Giugno 2018
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>A.S.L.A. srl – SOAVE Engineering srl</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Progettazione Progettazione esecutiva, Direttore Lavori per le opere Strutturali, Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione (CSP, CSE) per la realizzazione di una turbina eolica della potenza di 800 kW nel Comune di Dogliola (CH)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Luglio 2016
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>Città di Atessa 5° Settore Lavori Pubblici, P.zza Municipio 1, Atessa (CH)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Conferimento incarico Accatastamento Campo sportivo comunale (Categorie Speciali - E9).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Dicembre 2014 a Giugno 2018
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>Città di Atessa 5° Settore Lavori Pubblici, P.zza Municipio 1, Atessa (CH)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Direttore dei Lavori e Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione Supporto Progettazione definitiva ed esecutiva alla "Realizzazione edificio Multifunzionale Piazza Ignazio Silone", Direzione dei Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Marzo 2015 a Febbraio 2017
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>ENEL s.p.a. – A.S.L.A. srl</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Progettazione Progettazione esecutiva e Direzione dei lavori per la realizzazione di elementi di fondazione per palo poligonale e struttura a traliccio per passaggio linea MT su fiume Esino nel Comune di Jesi (AN)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Marzo 2016 a Aprile 2016
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>TERNA Rete Italia s.p.a</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Consulenza Attività di supporto tecnico-amministrativo finalizzata all'alienazione dei terreni gravati da uso civico per la realizzazione dell'Elettrodotto 380 Kv in doppia terna Villanova-Gissi della Società TERNA RETE ITALIA S.p.A</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Giugno 2014 a Marzo 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>SOAVE Engineering srl</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Direzione Lavori Direttore operativo per le opere strutturali per la realizzazione di 4 impianti eolici della potenza singola di 1000 kW nei comuni di Campolattaro, Pontelandolfo e Casalduni (BN)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Dicembre 2013 a Marzo 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>SOAVE Engineering srl</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Consulenza Supporto alla Progettazione esecutiva per la realizzazione di 4 impianti eolici della potenza singola di 1000 kW nei comuni di Campolattaro, Pontelandolfo e Casalduni (BN)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Marzo 2014 a Dicembre 2014
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>Arch. Francesca Ranalli</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Supporto stesura prima bozza Nuovo piano Regolatore del Comune di Rosciano (PE) Attività di supporto alla Consegna della Documentazione concernente la stesura della Prima Bozza Definitiva Generale di Piano, nell'ambito della Convenzione d'incarico professionale per l'Attività di Supporto Tecnico Normativo alla redazione del Piano Regolatore del Comune di Rosciano</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Gennaio 2012 a 2014
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>Iberdrola Renewable s.p.a.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Sede Italiana di Roma, via Dei Gracchi Progettista – Progetto Definitivo del Parco Eolico della Potenza di 10 MW, Autorizzato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003 Piano particellare di esproprio, richieste concessioni demaniali, pratiche per attraversamento e fiancheggiamento cavidotti, pratica autorizzazioni trasporti eccezionali, attività di supporto al progetto esecutivo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Da Agosto 2011 a 2013
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>Tribunale di Pescara – Provincia di Pescara</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Membro del Collegio dei Tecnici su nomina dell'espropriato Perizia di Stima per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.</p>

- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Da Gennaio 2011

Comune di Pizzoferrato

Settore Lavori Pubblici, Piazza San Rocco, 1 - 66040 Pizzoferrato (CH)

Conferimento incarico

Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavoro e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per lavori di "Miglioramento e realizzazione di un'area pubblica finalizzata all'accoglienza di struttura di servizi per la promozione turistica a valere su D.G.R. n 1031 del 31.10.2008

Da Dicembre 2009 a Luglio 2012

Hydro Soave Shkoder sh.p.k.- A.S.L.A. srl - SOAVE Engineering srl

Progettista

Progetto preliminare di 2 impianti idroelettrici ad acqua fluente sul fiume Mat (Albania)

Da Dicembre 2009 a Maggio 2010

Energia Rinnovabile Shkoder sh.p.k. - SOAVE Engineering srl

Consulenza

Supporto alla Progettazione esecutiva per la realizzazione impianto eolico della potenza complessiva di 75 MW nella Città di Scutari, Albania

Da Gennaio 2009 a Maggio 2010

S.E.R.I. srl - SOAVE Engineering srl

Consulenza

Progettazione definitiva di 4 impianti idroelettrici ad acqua fluente (derivazione pari a 10,058 m3/s - salto di 8,50 m - potenza nominale media annua di 838,68 kW) per l'ottenimento della concessione di derivazione d'acqua ad uso energetico (R.D. 1775/1933 - D. Reg. 3/2007) sul fiume Vomano nelle Città di Atri, Morro d'Oro e Notaresco (TE)

dal 1998 al 2009

Studio Tecnico TieFFeStudio – Ing. Giuseppe Tarantini

Collaborazione

Supporto alla progettazione definitiva di un impianto idroelettrico ad acqua fluente sul fiume Pescara composto da 2 sbarramenti (portata derivata per ogni centrale pari a 46,23 m3/s - salto 4,16 m - potenza nominale di 2266,15 kW).

Studio definitivo delle opere di mitigazione: Attraversamenti ciclopedonali su fiume, pista ciclabile su argini fluviali, aree umide.

dal 1998 al 2009

Studio Tecnico TieFFeStudio – Ing. Giuseppe Tarantini

Collaborazione

Lavori di progettazione preliminare e definitivi, studio di impatto ambientale e valutazione di incidenza per centrali Mini-idro sui fiumi: Liri e Volturno. Lavori di progettazione, studio di impatto ambientale e valutazione di incidenza per i parchi eolici di: Gallomatese, Civitaluparella, Rosello, Atesa, Montedorisio.

Dal 2006 al 2009

Laboratorio di Architettura Unoacinque -Arch. Staniscia Stefania – Ing. Di Florio Vincenzo – Atesa (CH);

Collaborazione

Progetti definitivi di edilizia pubblica e privata.

Agosto 2009

Committenza Privata – Catignano (PE)

Responsabile attività di stima

Relazione tecnico-scientifica atta ad analizzare le caratteristiche degli impatti sull'ambiente e sul paesaggio dovuti alla realizzazione del progetto di variante proposto dalla Provincia di Pescara in località Ponte Rosso, Curva Patani e Bivio Vicoli nei comuni di Catignano e Civitaquana.

Anni 2007 - 2008

EDIN srl – Roma - Prof Ing. Claudio Valente, docente della Facoltà di Architettura di Pescara;

Collaborazione

Studio di Analisi Sismica dell'ospedale "Benefratelli" di Palermo e del Palazzo della Provincia di Pescara.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ALTRA LINGUA

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

ITALIANO

FRANCESE

Livello A2 (elementare)

SPAGNOLO

Livello A2 (elementare)

INGLESE

Livello A1 (base)

Ottima conoscenza dei software per:

- Calcolo Statistico (SPSS)
- Calcolo Strutturale (CDSwin)
- Disegno e restituzione fotorealistica (ArchiCAD, AutoCAD, Artlantis, Corel. Twinmotion)
- Contabilità dei lavori (Primus A, Primus C, Primus K - Blumatica Pitagora)
- Sicurezza dei cantieri (CerTus PRO-FE, CerTus PN)
- Certificazione Energetica (Blumatica Energy)
- Successioni (Blumatica SuccesOne)
- Attività Catastali (DoCfua, Voltura)
- Pacchetto Office (Word, Excel, Power Point, Access)

PATENTE O PATENTI

Patente B – A2

PUBBLICAZIONI

ARTICOLI

- (1) Carbonara, S.; Stefano, D.; Fischetti, M.; Della Spina, L. The Value of Agricultural Areas: An Estimation Model of the Area to the Southeast of the City of Bari. *Land* 2023, 12 (7), 1431. DOI: 10.3390/land12071431.
- (2) Della Spina, L.; Carbonara, S.; Stefano, D.; Viglianisi, A. Sustainable collaborative strategies of territorial regeneration for the cultural enhancement of the unresolved landscapes. *Land* 2023, 12. DOI: 10.3390/land12020497.
- (3) Della Spina, L.; Carbonara, S.; Stefano, D.; Viglianisi, A. Circular Evaluation for Ranking Adaptive Reuse Strategies for Abandoned Industrial Heritage in Vulnerable Contexts. *Buildings* 2023, 13 (2), 458. DOI: 10.3390/buildings13020458.
- (4) Carbonara, S.; Stefano, D. Indicazioni per l'elaborazione del Quadro Tecnico Economico: la stima sommaria dei costi. In *L'altra metà del Paese, dal terremoto alle s.n.a.i. prove di sviluppo sostenibile*, Forlani, M. C. Ed.; Gangemi Editore, 2022; pp 208-219.
- (5) Della Spina, L.; Carbonara, S.; Stefano, D. The Financial Sustainability a Cultural Heritage Adaptive Reuse Project in Public-Private Partnership. *Reggio Calabria (Italy)*, 2022; Springer International Publishing: pp 1262-1272. DOI: 10.1007/978-3-031-06825-6_122.
- (6) Carbonara, S.; Della Spina, L.; Stefano, D. Real Estate Values and Urban Quality: Definition of an Indicator. *Reggio Calabria (Italy)*, 2022; Springer International Publishing: pp 1082-1090. DOI: 10.1007/978-3-031-06825-6_104.
- (7) Carbonara, S.; Stefano, D. The Valorisation of Public Real Estate Assets in Italy: A Critical Reconstruction of the Legislative Framework. In *New Metropolitan Perspectives. Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition Volume 2*, Bevilacqua, C., Calabrò, F., Della Spina, L. Eds.; Smart Innovation, Systems and Technologies, Vol. 2; Springer, 2021; pp 475 – 485.
- (8) Carbonara, S.; Davide, S. The Transformation of Surface Rights into Property Rights. A Financial Resource for Rebalancing Municipal Budgets. The Case of Pescara. In *Appraisal and Valuation. Contemporary issues and new frontiers*, Morano, P., Oppio, A., Rosato, P., Sdino, L., Tajani, F. Eds.; Green Energy and Technology, Springer, 2021; pp 91-101.
- (9) Carbonara, S.; Faustoferri, M.; Stefano, D. Real Estate Values and Urban Quality: A Multiple Linear Regression Model for Defining an Urban Quality Index. *Sustainability* 2021, 13 (24), 13635. DOI: 10.3390/su132413635.
- (10) Carbonara, S.; Stefano, D. How the Italian State finances post-seismic reconstruction. The 2009 Abruzzo Earthquake. In *Appraisal and Valuation. Contemporary issues and new frontiers*, Morano, P., Oppio, A., Rosato, P., Sdino, L., Tajani, F. Eds.; Green Energy and Technology, Springer, 2021; pp 249-267.
- (11) Carbonara, S.; Stefano, D. Building recovery, property values and demographic decline after the 2009 Abruzzo earthquake. In *New Metropolitan Perspectives. Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition Volume 2*, Bevilacqua, C., Calabrò, F., Della Spina, L. Eds.; Smart Innovation, Systems and Technologies, Vol. 2; Springer, 2021; pp 779-790.
- (12) Carbonara, S.; Faustoferri, M.; Stefano, D. Public Real Estate's in Italy: from Decommissioning to Valorization. *Legislative Evolution and Future Perspectives. LaborEst* 2020, 21, 39-46.
- (13) Stefano, D.; Cilli, A.; Grusso, S.; Rainaldi, M.; Bianco, A.; Farrokhirad, E.; Nocerino, G.; Talevi, F. Glitching. Processi dinamici e azioni evolutive per la rigenerazione urbana. In *Progettare in vivo la rigenerazione urbana*, Arbizzani, E., Cangelli, E., Daglio, L., Ginelli, E., Ottone, F., Radogna, D. Eds.; Maggioli Editore, 2020; pp 103-111.
- (14) Carbonara, S.; Stefano, D.; Di Prinzio, A. Transforming surface rights into property rights: an analysis of current estimation procedures and a comparison with an alternative. *Valori e Valutazioni. Teorie ed Esperienze* 2020, (24), 5-17.
- (15) Carbonara, S.; Stefano, D. Recupero edilizio, valori immobiliari e declino demografico nell'Abruzzo post-sisma 2009. In *Territorio fragili*, Pignatti, L. Ed.; Collana Architettura Urbanistica Ambiente, Gangemi, 2020; pp 667-675.
- (16) Carbonara, S.; Stefano, D. An Operational Protocol for the Valorisation of Public Real Estate Assets in Italy. *Sustainability* 2020, 12 (2). DOI: 10.3390/su12020732.
- (17) Carbonara, S.; Faustoferri, M.; Stefano, D. Abruzzo post-seismic reconstruction: an exploratory study on the investments outcomes. *LaborEst* 2020, (20), 23-29.
- (18) Carbonara, S.; Stefano, D. Recupero edilizio, valori immobiliari e declino demografico nell'Abruzzo post-sisma 2009. In *IFAU '18 Territori fragili / Fragile territories. Paesaggi Città Architetture / Landscapes Cities Architecture*, Pignatti, L., Rovigatti, P., Angelucci, F., Villani, M. Eds.; Collana Architettura Urbanistica Ambiente, Gangemi, 2019; pp 1150-1157.
- (19) Carbonara, S.; Stefano, D. Repertorio beni immobili di proprietà pubblica nella città di Pescara (Comune, Provincia, Demanio, Regione). In *VersoPescara2027.Dossier di ricerca*, Vv.Aa. Ed.; Collana Architettura Urbanistica Ambiente, Vol. CD allegato al volume 2; Gangemi, 2016.
- (20) Carbonara, S.; Stefano, D.; Di Ceglie, R.; Curcetti, S. Il censimento del patrimonio immobiliare pubblico della città di Pescara. In *VersoPescara2027.Dossier di Ricerca*, Vv.Aa. Ed.; Collana Architettura Urbanistica Ambiente, Gangemi, 2016; pp 9-20.
- (21) Carbonara, S.; Stefano, D.; Torre, C. M. The Economic Effect of Sale of Italian Public Property: A Relevant Question of Real Estate Appraisal. *Cham*, 2014; Springer International Publishing: pp 459-470. DOI: 10.1007/978-3-319-09150-1_33.

TESI e CORRELAZIONI

1. Correlatore di Tesi congiuntamente al Prof. Avv. Stefano Civitarese Matteucci – Relatore: Prof. Sebastiano Carbonara "La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Una risorsa finanziaria per il riequilibrio del bilancio comunale. Il caso Pescara" Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura, anno 2017
2. Correlatore di Tesi congiuntamente al Prof. Valter Fabietti – Relatore: Prof. Sebastiano Carbonara "Il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: un'ipotesi applicativa" Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Ingegneria e Geologia, anno 2017
3. Correlatore di Tesi – Relatore: Prof. Sebastiano Carbonara "Qualità urbana: valori immobiliari e fiscalità. Una proposta di metodo" Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura, anno 2017
4. "Un protocollo operativo per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico" Tesi di Dottorato Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura, anno 2019
5. "Convenienza Economica di un Edificio Isolato alla Base" Tesi di Laurea Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura, anno 2007

Dichiaro di essere consapevole di quanto comporta l'affermazione della veridicità di quanto sopra rappresentato e di essere a conoscenza delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" ed in particolare di quanto previsto dall'art. 495 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci o di false attestazioni.

Quanto sopra viene presentato sotto forma di autocertificazione (dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Autorizzo il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il sottoscritto dichiara di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Novembre 2025

Arch. Ph.D. Davide STEFANO