



Categoria: 6. Edilizia e Sicurezza Odg: <b>06/01</b>
Oggetto: <b>Modifica Programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale 2022 degli interventi di edilizia universitaria. Approvazione</b>
Ufficio/i istruzione: Area Edilizia Manutenzioni e Sicurezza (ATE)
Numero delibera: 99/2022 - Numero protocollo: 29412/2022

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Claudio PETTINARI	X			
Dott.ssa Stefania DI BATTISTA	X			
Dott. Nando OTTAVI	X			
Prof.ssa MARIA FEDERICA OTTONE	X			
Sig. Riccardo CELLOCCO	X			
Dott. Stefano BUROTTI	X			
Prof. Paolo BIANCHI	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### Il Consiglio di Amministrazione

*Preso atto delle seguenti argomentazioni in premessa:*

#### **FINALITÀ/SCOPO DELLA DELIBERA:**

Aggiornare la Programmazione Triennale 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022 ai sensi del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture) e del D.M. 14/2018 - Art. 5 (Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Obblighi informativi e di pubblicità).

**PRESIDIO POLITICO:** Prorettore Vicario.

#### **PRESUPPOSTI E MOTIVAZIONI:**

##### RIFERIMENTI GIURIDICO-AMMINISTRATIVI

In fase di attuazione della Programmazione Triennale Lavori 2022-2023-2024 adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 20.12.2021, si rende necessario aggiornarla, e con essa anche l'Elenco Annuale Lavori 2022, ai sensi dell'art. 21, comma 1 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 9 lettera e del D.M. 14/2018 del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti.

Occorre infatti considerare che, dopo l'iniziale adozione, sono intervenute importanti novità normative che

impongono una revisione mirata per poter cogliere le nuove opportunità che, anche a seguito del PNRR, si sono presentate.

Più nello specifico, sono stati approvati, a gennaio 2022 dalla Corte dei Conti, i Decreti Attuativi:

- DM 1274 del 10.12.2021 – sull’edilizia universitaria
- DM 1257 del 30.11.2021 – sulle residenze universitarie

Oltre alla pubblicazione da parte del Ministero della Cultura (MIC) dell’avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici.

A seguito di queste evoluzioni è emersa la necessità di apportare modifiche alla programmazione.

### AGGIORNAMENTO DI QUADRI ECONOMICI

- 1) Aggiornamento quadro economico di spesa dell’intervento “**Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche**”. Intervento edilizio inserito in Elenco Annuale Lavori 2022. L’importo del quadro economico di spesa subisce un incremento pari a € 500.000,00 (da 1.625.000,00 € a € **2.125.000,00**).

Motivazioni:

L’incremento dei costi riguarda la possibilità di procedere con la demolizione e ricostruzione dell’edificio annesso a quello principale. In questo modo, invece che un semplice locale tecnico/deposito, sarà possibile realizzare una sala studio per circa 40 postazioni oltre a realizzare una rampa di collegamento fra l’insediamento di Chimica e la nuova Caffetteria/Biblioteca che verrà realizzata nel sovrastante ex convento di Santa Caterina.

- 2) Aggiornamento quadro economico di spesa dell’intervento “**Ampliamento e ammodernamento Ospedale Veterinario di Matelica**”.

Intervento edilizio inserito in Elenco Annuale Lavori 2023 che viene **spostato in Elenco Annuale 2022** per consentirne l’inizio dei lavori entro i termini della Linea a) del DM 1274/21.

L’importo del quadro economico di spesa subisce un incremento pari a € 250.000,00 (da 1.000.000,00 € a € **1.250.000,00**).

Motivazioni:

L’incremento dei costi riguarda la possibilità di realizzare alcune opere aggiuntive presso la sezione “Piccoli animali” originariamente non presenti nel progetto ma ritenute poi molto importanti dalla Scuola;

- 3) Aggiornamento quadro economico di spesa dell’intervento “Ampliamento Campus Universitario” che assumerà il titolo “**Manutenzione straordinaria e ampliamento Campus Universitario di via D’Accorso**”.

Intervento edilizio inserito in Elenco Annuale Lavori 2023. L’importo del quadro economico di spesa subisce un incremento pari a € 6.158.036,04 (da 6.000.000,00 € a € **12.158.036,04**).

Motivazioni:

L’incremento dei costi riguarda essenzialmente due condizioni:

- a) L’aumento dei costi previsti dal nuovo prezzario regionale;
  - b) L’inserimento degli spazi comuni nello “Student Center” e conseguente maggior sfruttamento a residenza degli edifici di nuova costruzione;
  - c) La manutenzione straordinaria dell’insediamento esistente con conseguente valorizzazione ed efficientamento energetico. Accoppiando i due interventi (manutenzione e ampliamento) si otterrà così uno studentato moderno, efficiente e funzionale.
- 4) Aggiornamento quadro economico di spesa dell’intervento “**Recupero ex Convento di Santa**

#### **Caterina”**

- Intervento edilizio inserito in Elenco Annuale Lavori 2023. L'importo del quadro economico di spesa subisce un incremento pari a 1.000.000,00 (da 5.000.000,00 € a **6.000.000,00 €**).
- Motivazione: aumento dei prezzi con l'uscita del nuovo prezzario e revisioni progettuali.

#### **INSERIMENTO DI NUOVI INTERVENTI**

- 1) Inserimento dell'intervento “**Realizzazione di residenze universitarie per studenti-atleti presso il Centro Sportivo S. Sabbieti in località Le Calvie**”. L'opera viene inserita in **Elenco Annuale 2023** per consentire la fine dei lavori nei tempi previsto del DM 1257/21.

Il Quadro Economico Generale è stimato in **€ 4.025.812,20**.

Motivazioni:

L'inserimento è dovuto al fatto che a dicembre 2021 era in corso il semplice studio di fattibilità tecnico-economica. Grazie alla possibilità di finanziamento dell'opera tramite il DM 1257/2021, l'Ateneo ha deciso di accelerare la realizzazione del Progetto Definitivo per provare a cogliere questa opportunità.

- 2) Inserimento dell'intervento “**Lavori di riqualificazione dell'Orto Botanico Carmela Cortini dell'Università di Camerino**”. L'opera viene inserita in **Elenco Annuale 2022** per consentire l'avvio nei tempi previsti dall'avviso pubblico emanato dal Ministero della Cultura.

Il Quadro Economico Generale è stimato in **€ 1.696.186,40**.

Motivazioni:

L'inserimento è dovuto al fatto che a dicembre 2021 era in corso il semplice studio di fattibilità tecnico-economica. Grazie alla possibilità di finanziamento dell'opera tramite l'avviso pubblico emanato dal MIC, l'Ateneo ha deciso di accelerare la realizzazione del Progetto Definitivo per provare a cogliere questa opportunità.

#### **PRECEDENTI DELIBERAZIONI SULL'ARGOMENTO (ANCHE DI ALTRI ORGANI)**

Delibera CdA del 20/12/2021 (p.to 06/01 - Programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale 2022 degli interventi di edilizia universitaria).

#### **IMPEGNO DI SPESA / ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER L'ATENEO**

I due interventi candidati tramite la Legge 338/2000 (DM 1257/21) non comportano, in previsione, costi per l'Ateneo perché proposti con copertura integrale MUR + contributo da parte di ERDIS.

L'intervento presso l'Orto Botanico non comporta oneri per l'Ateneo perché è prevista, in caso di finanziamento, la copertura integrale da parte del MIC.

L'aumento di spesa dell'intervento sull'Ospedale veterinario di Matelica comporta un aumento di costi per l'Università di 100.000,00 € (da 400.000,00 € a 500.000,00 €) la cui copertura è stata garantita dal Decreto Rettorale 123/2022.

Il nuovo Quadro Economico dell'intervento presso l'ex sede del Dipartimento di Chimica trova integrale copertura dal finanziamento MUR e dalle disponibilità dei fondi nell'ambito delle riserve patrimoniali vincolate e non vincolate del Bilancio Unico di Ateneo come meglio descritto nella relativa delibera portata all'attenzione del Consiglio di Amministrazione in data odierna.

L'aumento dell'intervento di Santa Caterina è coperto dall'aumento dei cofinanziamenti assicurati dei due Enti interessati (MUR e Regione Marche).

***Stante quanto sopra argomentato***

- **VISTA** la delibera del CdA del 20.12.2021;

**DELIBERA**

- **di approvare** la modifica e l'aggiornamento della Programmazione 2022-2023-2024 e dell'Elenco Annuale 2022 e le sopraesposte indicazioni contabili;
- **di incaricare** gli uffici a procedere all'aggiornamento delle pubblicazioni sul profilo istituzionale di Ateneo e sui sistemi informatizzati della Regione.

**AREE / UFFICI INTERESSATI PER COMPETENZA E/O CONOSCENZA: AFIN, DG**

---

Documenti allegati:

- Allegato 1: Tabella programma triennale modifica adozione 2022/24